

入居者募集！

サ高住反町の郷

(介護付サ高住 30 床)



やさしい笑顔があふれる場所

あなたらしい、暮らしづくりのお手伝いをいたします

要支援 1～要介護 5 の方までご入居いただけます

老人ホームへの入居を検討しているが、時間がかかりそう…

お一人暮らしや老々介護に不安をお持ちの方。 お気軽にご相談ください



四季折々のお食事
570 円/1 食 51,300/月

ひろびろ
リビング



ベッド
備え付け



全室
トイレ付



安心
ポイント

当事業所は、介護保険の特定施設入居者生活介護の指定を受けた介護型のサービス付き高齢者向け住宅です。

施設の職員が食事や入浴など、日常生活のサポートをいたします。

【お問い合わせ先】

サービス付き高齢者向け住宅反町の郷

奥州市江刺岩谷堂字反町 361-1

TEL 0197-31-2711 FAX 0197-31-2781

E-mail: sorimachi-jyu@esashijyuseikai.or.jp

担当 及川・高橋



社会福祉法人江刺寿生会

サービス付き高齢者向け住宅反町の郷
(特定施設入居者生活介護事業所・介護予防特定施設入居者生活介護事業所)
(事業所番号: 0371501248)

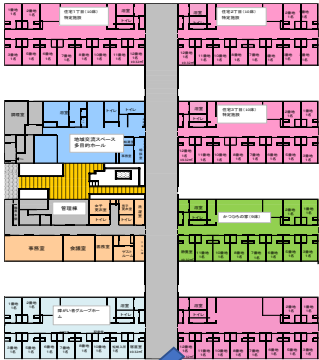
I 料金表

(1)サ高住

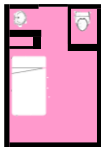
料 金		月 額	単 価	基本料金計
項 目				
基本 料 金	家 賃	50,000 円/月	1,667 円/日	136,300 円/月
	管理費(生活支援)	10,000 円/月	333 円/日	
	共益費(日割)	25,000 円/月	833 円/日	
	食 費(食数割)	51,300 円/月	570 円/日	
オプション費用				
通院等送迎費		40 円/km	協力医療機関以外の場合	
洗濯代(日割)		5,000 円/月	希望者のみ	
冷暖房費(日割)		3,000 円/月	11月～4月	
		2,000 円/月	5月～10月	

その他、医療費、おむつ、衛生用品、嗜好品等は実費
ベッド、車椅子、歩行器等は施設で提供いたします。
協力医療機関: 水沢病院・佐々木歯科医院
※敷金 100,000円(家賃の2ヵ月分)入居時にお預かりいたします。
退居時、居室の修繕費用等の精算後、返金いたします。

平面図



居室



<居室詳細>

居室全体面積19.32㎡
居住部分17.04㎡(8帖)

【設備】

トイレ 洗面所 エアコン
クローゼット ナースコール
介護用ベッド 収納式物干

<共用スペース>

リビング キッチン 浴室

(2) 介護報酬告示額(特定施設・介護予防特定施設)

介護区分	利用料	単価/日	自己負担(負担割合別)			加算含む
			1割負担	2割負担	3割負担	
要支援1	1,820 円	182 単位	182 円/日	364 円/日	546 円/日	546 円/月
			5,460 円/月	10,920 円/月	16,380 円/月	
			6,690 円/月	13,380 円/月	20,070 円/月	
要支援2	3,110 円	311 単位	311 円/日	622 円/日	933 円/日	933 円/月
			9,330 円/月	18,660 円/月	27,990 円/月	
			11,005 円/月	22,010 円/月	33,015 円/月	
要介護1	5,380 円	538 単位	538 円/日	1,076 円/日	1,614 円/日	1,614 円/月
			16,140 円/月	32,280 円/月	48,420 円/月	
			18,933 円/月	37,865 円/月	56,798 円/月	
要介護2	6,040 円	604 単位	604 円/日	1,208 円/日	1,812 円/日	1,812 円/月
			18,120 円/月	36,240 円/月	54,360 円/月	
			21,140 円/月	42,281 円/月	63,421 円/月	
要介護3	6,740 円	674 単位	674 円/日	1,348 円/日	2,022 円/日	2,022 円/月
			20,220 円/月	40,440 円/月	60,660 円/月	
			23,482 円/月	46,964 円/月	70,446 円/月	
要介護4	7,380 円	738 単位	738 円/日	1,476 円/日	2,214 円/日	2,214 円/月
			22,140 円/月	44,280 円/月	66,420 円/月	
			25,623 円/月	51,245 円/月	76,868 円/月	
要介護5	8,070 円	807 単位	807 円/日	1,614 円/日	2,421 円/日	2,421 円/月
			24,210 円/月	48,420 円/月	72,630 円/月	
			27,931 円/月	55,862 円/月	83,792 円/月	

※ 算定している加算

夜間看護体制加算(介護のみ)
サービス提供体制強化加算Ⅱ
介護職員等処遇改善加算Ⅰ
介護職員等特定処遇改善加算Ⅰ
介護職員等ベースアップ等加算

(3)各種加算等(介護保険) ※(2)に含まれております

項 目	料 金	単 価	自己負担(負担割合別)			算定根拠
			1割負担者	2割負担者	3割負担者	
夜間看護体制加算 (要介護のみ)	100 円/日 (10 単位)	100 円/日 (10 単位)	10 円/日 300 円/月	20 円/日 600 円/月	30 円/日 900 円/月	常勤看護師を1名以上配置 看護職員により24時間連絡できる体制の確保
若年性認知症入居者受入 加算(該当者のみ)	120 円/日 (12 単位)	120 円/日 (12 単位)	12 円/日 360 円/月	24 円/日 720 円/月	36 円/日 1,080 円/月	若年性認知症の利用者を受け入れ、個別に担当者を決め、個 別に対応した場合に算定
サービス提供体制強化加算(Ⅱ)	180 円/日 (18 単位)	180 円/日 (18 単位)	18 円/日 540 円/月	36 円/日 1,080 円/月	54 円/日 1,620 円/月	介護福祉士60%以上
介護職員等処遇改善加算(Ⅰ)	総単位数に8.2%を乗じた単位数を加算					キャリアパス要件(1)(2)(3)及び職場環境等要件の全てを満た す事業者
介護職員等特定処遇改善加算(Ⅰ)	総単位数に1.8%を乗じた単位数を加算					処遇改善加算要件、職場環境等要件、見える化要件の全てを満たすこと ※①介護福祉士の配置等要件を満たした場合は(Ⅰ)へ移行 (サービス提供体制強化加算Ⅰ又はⅡの算定した場合)
介護職員等ベースアップ等加算	総単位数に1.5%を乗じた単位数を加算					処遇改善加算(Ⅰ)~(Ⅲ)のいずれかを取得していること 賞与効果の継続に資するよう、加算額の2/3は介護職員等のベースアップ等に使用す ること(基本給又は決まって毎月支払われる手当の引上げ)

II 費用総額

(1)サ高住+(2)特定施設

介護度	1割負担の方	2割負担の方	3割負担の方
要支援1	142,990 円	149,680 円	156,370 円
要支援2	147,305 円	158,310 円	169,315 円
要介護1	155,233 円	174,165 円	193,098 円
要介護2	157,440 円	178,581 円	199,721 円
要介護3	159,782 円	183,264 円	206,746 円
要介護4	161,923 円	187,545 円	213,168 円
要介護5	164,231 円	192,162 円	220,092 円

※1 加算は職員体制により変更になる場合があります。
※2 入退居時、入院期間中のサービス費は日割となります。
※3 入院期間中の家賃及び管理費は日割り対象外。
※4 食費は1食ごとのご請求となります。
※5 オプション費用は金額に含まれていません。